# Ansvar/kostnadsfördelning mellan medlem och förening

**1** Reparation (arbete och material) utan kostnad för bostadsrättshavaren

**2** Bostadsrättshavaren bekostar själv reparationen

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Åtgärd** | **1** | **2** |
| **Byggarbeten** |  |  |
| Byte av fönsterglas |  | \* |
| Invändig målning mellan fönster samt fönsterbågar |  | \* |
| Byte av spanjolett |  | \* |
| Justering av spanjolett | \* |  |
| Byte/justering av vred till balkongdörr och fönster | \* |  |
| Byte av brevlådeinkast |  | \* |
| Byte av låskista i dörr till lägenheten (slitage) | \* |  |
| Byte av låscylinder i dörr till lägenheten |  | \* |
| Tätningslister |  | \* |
| Andra mindre reparationer i lägenheten |  | \* |
|  |  |  |
| **Elarbeten** |  |  |
| Stigarledning fram till säkringsskåp | \* |  |
| Utrustning i lägenheten till ocn med proppskåp, t ex justering/fastsättning/byte av vägguttag och ström-brytare  |  | \* |
| Andra elinstallationer |  | \* |
| Reparation/byte av redan befintligt TV-uttag | \* |  |
|  *Anlita alltid behörig elektriker vid elinstallationer.*  *Försäkringsbolagen betalar ej för olyckshändelse, som*  *uppstått till följd av installation av ej behörig person.* |  |  |
| **Avlopp** |  |  |
| Rensning av vattenlås med grenled | \* |  |
| Rensning av avlopp vid stopp förorsakat av medlem |  | \* |
| Byte av vattenlås till kök och tvättställ |  | \* |
| Byte av golvbrunn i badrum i samband med reparation och eventuellt vid skada | \* |  |
| **Tvättställ och WC** |  |  |
| Byte av tvättställ |  | \* |
| Byte av WC-stol |  | \* |
| Byte av spolanordning |  | \* |
| Justering av spolanordning (vattenbesparande t.ex) | \* |  |
| **Åtgärd** | **1** | **2** |
| **Vatten** |  |  |
| Service på blandare installerad av bostadsrättshavare, t.ex ompackning |  | \* |
| Byte av blandare |  | \* |
| Ompackning av standardkranar | \* |  |
| Byte av svängarm till köksblandare |  | \* |
| Byte av duschslang och duschmikrofon *En rinnande toalettstol eller en droppande kran kan*  *kosta hundratals kronor per år. Det är därför viktigt*  *att felet snabbt åtgärdas.* *Vattenskada som förorskas av oaktsamhet eller*  *felinstallerade VVS-utrustningar kan medföra er-*  *sättningsskyldighet för bostadsrättshavaren.* ***Se över***  ***Dina försäkringar!*** |  | \* |
| **Värme** |  |  |
| Radiator med ventiler | \* |  |
| Målning av radiator och rör |  | \* |
| **Ventilation** |  |  |
| Byte av frånluftsdon | \* |  |
| Rengöring av frånluftsdon (utvändig rengöring). *Donet får ej avlägsnas*. |  | \* |
| Justering av fönsterventiler | \* |  |