

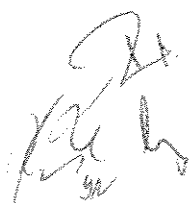
Brf Torpedbåten

716000-0902

Årsredovisning

För räkenskapsåret

2006

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.

Brf Torpedbåten**716000-0902**

(www.sbc.se/torpedbaten)

Årsredovisning

Styrelsen för Brf Torpedbåten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2006.

Förvaltningsberättelse**Styrelse**

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2006-05-08 bestått av:

Ordinarie	Kenneth Eliasson	Ordförande
	Mija Thomas	Vice ordförande
	Ingrid Nordenstam	Sekreterare
	P O Svensson	Ledamot
	Claes von Schéele	Kassör
Suppleant	Otto Heilborn	
Revisorer		
Ordinarie	Mats Blomgren	ÖhrlingsPriceWaterhouseCoopers
	Mikael Dahlborn	
Suppleant	Inger Lundholm	ÖhrlingsPriceWaterhouseCoopers

Valberedning

Marianne Zellqvist, sammankallande
Siirka-Lisa Winter
Bert Fredricsson
Mowgli Hallén
Lennart Skog

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent och Registreringsverket 2003-02-12.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet Täby Torpedbåten, bebyggdes 1958/59 av Samuelsson & Bonnier och är belägen i Täby kommun.

I fastigheten ingår 2 bostadshus innehållande 172 lägenheter och 7 lokaler, varav 6 lokaler är hyresrätter. Dessutom finns 20 garage och 71 p-platser med eluttag samt 15 platser utan eluttag.

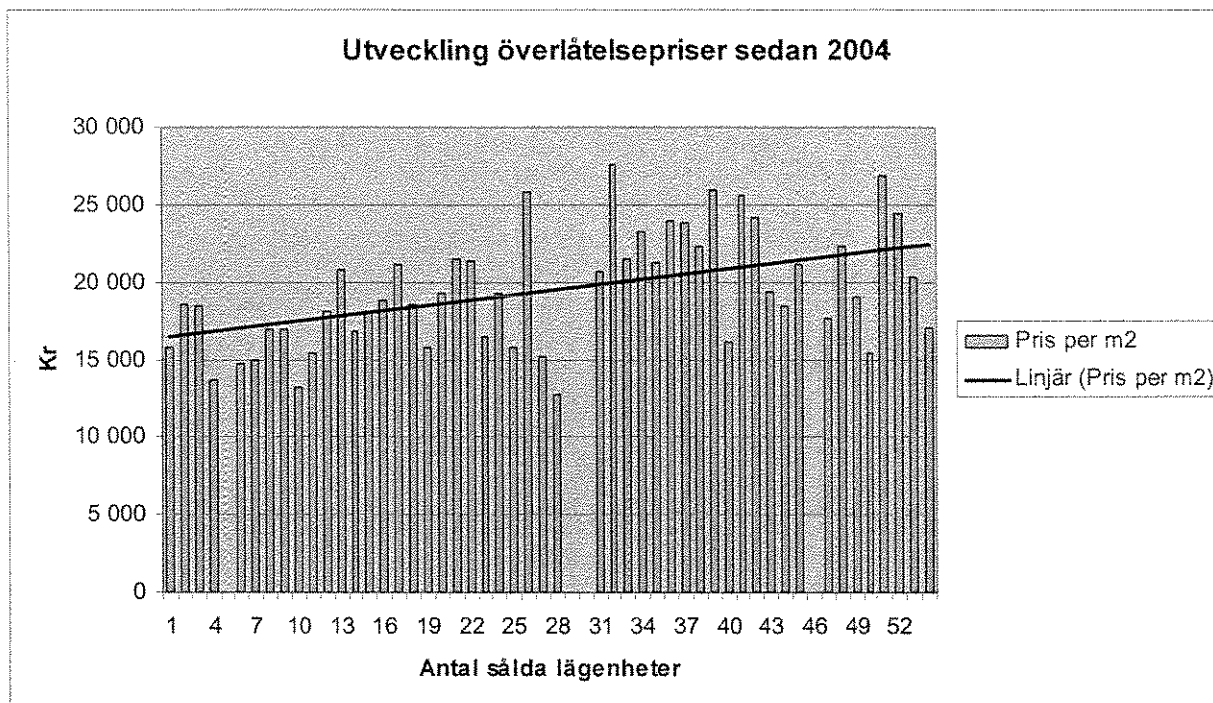
Lägenhetsfördelning:

21 st	1 rum och kök
34 st	2 rum och kök
44 st	3 rum och kök
48 st	4 rum och kök
17 st	5 rum och kök
6 st	6 rum och kök
2 st	7 rum och kök

Total bostadsyta: 14 525 kvm Total lokalyta: 370 kvm

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har **15 överlåtelse** ägt rum. Styrelsen har under året inte beviljat några andrahandsuthyrningar. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.



Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft **11** protokollförda sammanträden.

Ekonomisk förvaltning har utförts av **ISS Ekonomiförvaltning AB**.

Fastighetsskötsel och teknisk administrativ förvaltning har utförts av **ISS Facility Services AB**.

Markskötsel har utförts av **Jan Bokdal Trädgårdsanläggningar AB**.

Städning har utförts av **Städfirma Mannerstråle KB**.

Snöröjning har under vintern 2005 och våren 2006 utförts av **Jan Bokdal Trädgårdsanläggningar AB**.

Därefter har föreningen bytt entreprenör till **HSB**.

Takskottning har utförts av **Norrorts Plåtslageri AB**.

Hisservice har utförts av **Otis AB**.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i **Trygg-Hansa** via Adeförsäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna inte ersätter hemförsäkringen). Föreningen har även ett s k Trygghetsavtal med **Anticimex** innebärande bl a att bostadsrättsinnehavarnas våtutrymmen besiktigas vart tredje år.

Handwritten signature and initials.

Ekonomi

Resultaträkning

Intäkter

I princip oförändrade intäkter från förra året. 2007-10-06 gick vår lokalhyresgäst Halvarsson & Lundqvist Bygg och VVS AB i konkurs. De hyrde två lokaler. Den ena lokalen är nu uthyrd. Den andra kommer väl till pass för föreningen inför den kommande stamreningen.

Underhållskostnader

Underhållskostnaderna har ökat marginellt från förra året. Av dessa föreslås underhållskostnader på 369 298 kronor tas i anspråk från den yttre reparationsfonden då de kan härledas till planerat underhåll.

Driftkostnader

Driftkostnaderna har minskat med 20 %. Den största posten är minskning av våra uppvärmningskostnader till följd av installationen av ny värmepump och ombyggnad av undercentral.

Olja

Installationen av den nya värmepumpen har inneburit en kraftig minskning av oljeförbrukningen. Oljeförbrukningen uppgick till 85 kbm att jämföras med 138 kbm respektive 103 kbm åren innan.

El

Kostnaden för fastighetsel och uppvärmning el i stort oförändrad.

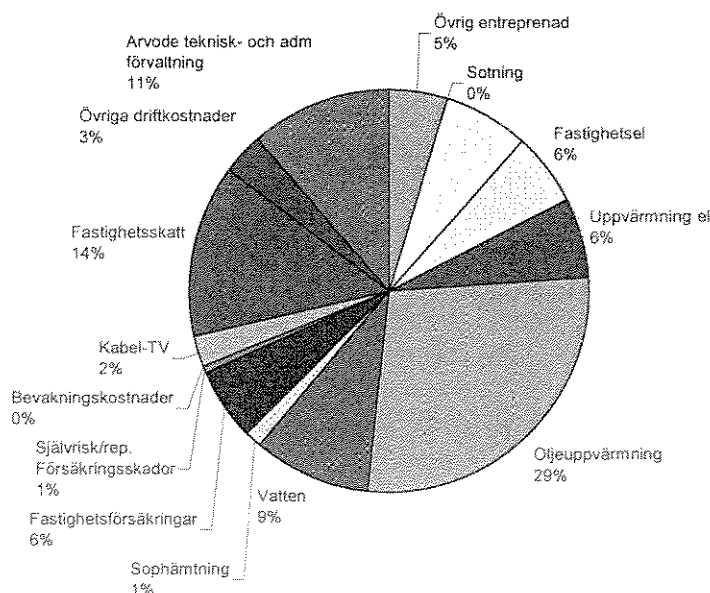
Vatten

Kostnaden för vattenförbrukningen har sjunkit beroende på minskad förbrukning.

Sophämtning

Sophämningsavgifterna borde ha varit ca 50 000 kronor högre för år 2006. Kostnaden för dessa togs dock redan år 2005. Därav den höga sophämningskostnaden för år 2005. Oavsett detta har dock sophämningskostnaderna minskat med drygt 30 000 kronor per år beroende på ändrade sophämningsrutiner.

Fördelning driftkostnader 2006



[Handwritten signature]

Förvaltnings- och externa kostnader
Finns inget särskilt att kommentera.

Personalkostnader
Finns inget särskilt att kommentera.

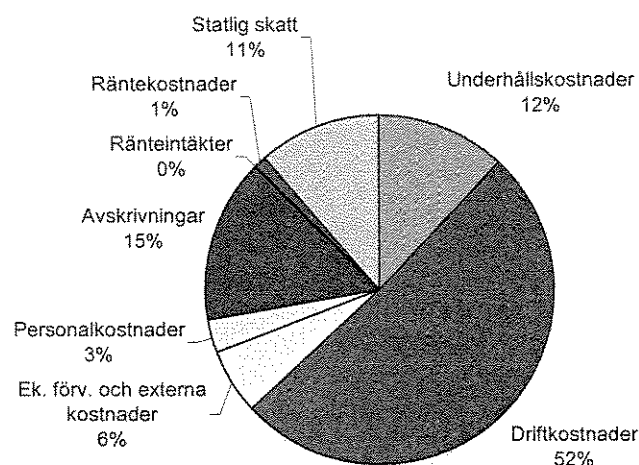
Avskrivningar

Den kraftiga minskningen av avskrivningar kan huvudsakligen härledas till att tidigare års avskrivning på 691 059 kronor avseende om- och tillbyggnaden av fasaderna nu inte längre belastar resultatet.

Statlig skatt

Den statliga skatten 630 151 kronor tillsammans med fastighetsskatten på 393 910 kronor utgör tillsammans en årlig kostnad på 1 024 061 kronor motsvarande närmare 17 % av föreningens intäkter. För nästa räkenskapsår 2007 kommer föreningen inte belastas med någon statlig inkomstskatt då riksdagen beslutat att avskaffa den.

Fördelning av kostnader 2006



Årets resultat

Årets resultat är 711 107 kronor, vilket är en kraftig förbättring jämfört med tidigare år.

6 år i sammandrag	År 2006	År 2005	År 2004	År 2003	År 2002	År 2001	År 2006 kr/kvm	Snitt kr/kvm
Föreningens intäkter	6 240 733	6 173 110	5 721 923	5 737 136	5 591 164	5 463 537	430 kr	401 kr
Föreningens kostnader								
Underhållskostnader	-662 089	-669 877	-648 870	-979 196	-409 670	-554 354	-46 kr	-45 kr
Driftkostnader	-2 828 133	-3 537 536	-3 313 646	-2 679 102	-3 012 242	-2 533 114	-195 kr	-205 kr
Förvaltnings- och externa kostnader	-334 069	-281 366	-238 412	-231 594	-155 148	-531 912	-23 kr	-20 kr
Personalkostnader	-173 227	-158 122	-211 327	-143 378	-117 900	-118 007	-12 kr	-11 kr
Avskrivningar	-840 988	-1 341 304	-1 167 584	-1 342 400	-1 342 400	-1 405 407	-58 kr	-85 kr
Resultat för finansiella poster	1 402 229	188 905	142 084	361 466	553 804	320 743	97 kr	34 kr
Ränteintäkter	3 423	6 018	8 978	59 208	96 971	187 040	0 kr	4 kr
Räntekostnader	-64 394	-38 802	-44 263	-70 499	-145 796	-206 526	-4 kr	-7 kr
Resultat efter finansiella poster	1 341 258	154 121	106 799	350 175	504 979	301 257	92 kr	32 kr
Statlig skatt	-630 151	-635 567	-636 126	-717 146	-711 073	-554 675	-43 kr	-45 kr
Årets resultat	711 107	-481 446	-529 327	-366 971	-208 094	-253 418	49 kr	-13 kr
Överskott/underskott i procent	11,39%	-7,80%	-9,25%	-6,40%	-3,69%	-4,64%	11,39%	-3,22%

Det positiva resultatet kan härledas till kraftigt minskade driftkostnader och avskrivningar.

Handwritten signature

Balansräkning*Pågående arbeten*

1 187 855 kronor avser de kostnader som hittills har nedlagts i projekteringskostnader för parkeringsprojektet.

706 795 kronor avser de kostnader som hittills har nedlagts i form av stamreoveringar som föreningen gjort i samband med att medlemmar renoverat sina badrum.

948 038 avser de kostnader som hittills har nedlagts för projektering, installation och injustering av nya radiatorventiler.

Avräkningskonto ISS Ekonomiförvaltning AB

313 337 kronor var vid årsskiftet inestående på ett s.k. klientmedelskonto hos ISS Ekonomiförvaltning, till vilket alla föreningens intäkter styrs och från vilket alla utbetalningar sker.

Yttre reparationsfond

Fonden uppgår till 2 348 774 kronor och är den del av årsavgifterna, som successivt har avsatts för yttre underhåll, d v s sådant underhåll av föreningens fastigheter, som *inte* rör de enskilda lägenheterna.

Observera att avsättningarna görs som en särskild avdelning av det egna kapitalet i årsredovisningen, och inte motsvaras av pengar på något bankkonto eller en placering i värdepapper.

Fastighetslån

Föreningen har 1 500 000 kronor i fastighetslån och en utnyttjad checkkredit på 1 142 016 kronor, vilket innebär en mycket god möjlighet för föreningen att låna pengar på fördelaktiga villkor.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserat resultat	- 1 845 755
årets resultat	711 107
	- 1 134 648

behandlas så att

till yttre reparationsfond överförs	230 673
uttag yttre reparationsfond	369 298
i ny räkning överförs	- 996 023
	- 1 134 648

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Fastighetsskatt och inkomstskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 1960.

Enligt nu gällande lag är fastigheten beskattad med hel skatt (0,5 %).

Den del av taxeringsvärdet som gäller lokaler beskattas med 1 %

Vårt totala taxeringsvärde uppgår till 76 891 000 kronor.

Beräkning av eventuell inkomstskatt görs utifrån en schablonintäkt på 3 % av taxeringsvärdet och med tillägg/avdrag för finansiella poster. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 28 %.

Föreningen har erhållit ett s.k. ROT- avdrag på 89 460 kronor som bokförts som en minskning av underhållskostnaderna.

Verksamhet under året som gått.

Renovering/underhåll

Värme

I alla vattenburna värmesystem måste flödet justeras för att temperaturen ska bli densamma i slutet och i början av systemet.

Med traditionella system görs denna injustering regelbundet med några års intervaller. Det är kostsamt. Svårigheter att uppnå balans i systemet medför dålig värmekomfort för bostadsrättshavaren och sämre värmeekonomi för föreningen.

Föreningen har därför installerat en s.k. EMA-nippel till varje radiator. Efter omfattande projektering och beräkningar har exakt rätt nippel anslutits till rätt radiator. Efter installationen kan justeringar inte göras av obehöriga, vilket ger en permanent balans under värmesystemets livslängd. Från att tidigare år haft otaliga klagomål på den ojämna värmen i våra lägenheter, har den nya installationen inneburit att klagomålen i princip har upphört.

Byggande av nya p-platser med motorvärmare

Efter ett väl genomfört arbete av en särskild utsedd parkeringsgrupp, har efter en extra föreningsstämma 2007-05-31, trettiofem nya p-platser byggts på baksidan av Eskadervägen 30 – 34. Efter utbyggnaden återstår endast en mindre kö till p-plats, varför en sådan beräknas kunna erbjudas nya medlemmar relativt snart efter inflyttning.

Målning

Målning av torkrum och mangelrum har skett i Eskadervägen 30 - 34.

Belysning

Utbyte av elledningar och utbyte till energisnåla trappbelysningar har skett i samtliga trapphus.

Tvättmaskin

Utbyte av två tvättmaskiner har skett i Eskadervägen 26-28

Skorstenar/rökgasfläktar

Efter rekommendation/besiktning av Börjesson Sotning och Ventilation AB har befintliga rökkanaler separerats från det allmänna ventilationssystemet samt rökgasfläktar och skorstenar installerats i etageväningarnas öppna spisar Eskadervägen 26 – 28.

Hemsida på Internet

Föreningen startade upp en hemsida som man hittar på www.sbc.se/torpedbaten

Verksamhet under kommande år.

Stamrenovering och våtrumsrenovering

På en extrastämma 2006-11-23 beslöts att styrelsen fick mandat att planera, upphandla och genomföra

- stambyte i badrum med våtrumsrenovering
- stambyte i wc
- stambyte i kök

Projektledning

Styrelsen har anlitat SBC:s projektavdelning som projektledare.

Arbetsgång/process

1. *Programskede/utredningsskede* (SBC och styrelsen) under vilket projektets förutsättningar undersöks och utreds samt bestäms vilka krav som ska gälla. Under utredningsskedet gör vi också kostnadskalkyler som underlag för besluten.
2. *Projekteringsskede* (SBC och styrelsen) under vilket kraven konkretiseras i ritningar och beskrivningar. Resultatet blir ett förfrågningsunderlag.
3. *Anbudsskede* (SBC och styrelsen) under vilket förfrågningsunderlaget skickas till ca fem utvalda entreprenörer som underlag för deras anbud.
4. *Antagande* av anbud efter jämförelse och utvärdering (Styrelsen i samråd med SBC).
5. När *upphandlingen är klar* kommer styrelsen att kalla till informationsmöte. Projektet kommer där att presenteras i detalj avseende entreprenör, teknisk lösning, standard och tillval, ekonomi, upplåningsbehov, nya årsavgifter, detaljerad tidplan och övrigt.
6. *Preliminär byggstart* tidigast hösten 2007 för att därefter hålla på i ca 1,5 år.

Årsavgifterna bedöms preliminärt behöva höjas med ca 20 - 22 procent från en mycket låg nivå.

Höjning av årsavgift

Föreningen kommer därför successivt under de närmaste åren höja årsavgiften med en början på 5 procent från 2007-07-01.

Takaltaner

Renovering och underhåll av 16 takaltaner kommer att genomföras under året.

Fasader

Eventuellt kommer vissa fasader att tvättas under förutsättning att anbud på en acceptabel nivå kommer in.

Digital-TV/Bredband/Telefoni

För att kunna distribuera de tjänster som de boende efterfrågar så måste nätets kapacitet utökas.

Vår nuvarande kabel-TV distributör Com Hem kommer att under 2007 uppgradera nätet för att kunna erbjuda våra medlemmar följande tjänster:

Digital-tv

Förutom basutbudet, som kan nås av alla, kan Com Hem erbjuda drygt 100 digitala tv-kanaler.

Bredband

Välj själv mellan hög hastighet eller låg månadsavgift. Com Hem har bredbandstjänster som passar olika användares behov.

Small – 250 kbit/s – 2 Mbits/s, Medium – 8 Mbits/s, Large – 24 Mbits/s.

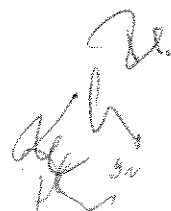
Telefoni

Genom att välja Com Hem telefoni kan de boende avsluta sitt nuvarande telefonabonnemang och flytta sitt telefonnummer till Com Hem.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2006 = 992 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2006=397 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttas med 50 kronor vid sen betalning.



Resultaträkning	Not	2006-01-01	2005-01-01
		-2006-12-31	-2005-12-31
Föreningens intäkter	1	6 240 733	6 173 110
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	-662 090	-669 877
Driftskostnader	3	-2 828 133	-3 537 536
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-334 068	-281 366
Personalkostnader	5	-173 227	-156 122
Avskrivningar	6	-840 986	-1 341 304
Resultat före finansiella poster		1 402 229	186 905
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	3 423	6 018
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-64 394	-38 802
Resultat efter finansiella poster		1 341 258	154 121
Statlig skatt		-630 151	-635 567
Årets resultat		711 107	-481 446



Balansräkning

Not

2006-12-31

2005-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	9	5 504 247	4 517 535
Mark		2 941 760	2 941 760
Pågående om- och tillbyggnader	10	2 842 688	2 269 652
Maskiner och inventarier	11	272 985	259 169
		11 561 680	9 988 116

Finansiella anläggningstillgångar

Övriga fordringar		1 400	1 400
Summa anläggningstillgångar		11 563 080	9 989 516

Omsättningstillgångar

Lager		122 915	94 711
Hyses- och avgiftsfordringar		357	25 677
Kundfordringar		0	18 683
Övriga fordringar	12	2 995	27 201
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	71 948	142 527
		198 215	308 799

Kassa och bank

Avräkningskonto ISS Ekonomiförvaltning AB		313 337	691 567
Summa omsättningstillgångar		511 552	1 000 366

Summa tillgångar

12 074 632

10 989 882

Balansräkning	Not	2006-12-31	2005-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	14		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatser		5 738 805	5 738 805
Reservfond		90 119	90 119
Upplåtelseavgifter		666 111	666 111
Yttre reparationsfond		2 348 774	2 469 610
Summa bundet eget kapital		8 843 809	8 964 645
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-1 845 755	-1 485 145
Årets resultat		711 107	-481 446
Summa fritt eget kapital		-1 134 648	-1 966 591
Summa eget kapital		7 709 161	6 998 054
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	15	1 500 000	1 500 000
Checkräkningskredit	16	1 142 016	992 876
Summa långfristiga skulder		2 642 016	2 492 876
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 079 518	976 806
Skatteskulder		31 088	79 530
Övriga skulder	17	42 004	36 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	570 845	406 612
Summa kortfristiga skulder		1 723 455	1 498 952
Summa eget kapital och skulder		12 074 632	10 989 882
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		12 785 000	12 785 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd. Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter och tillämpade redovisningsprinciper har skett enligt god redovisningssed.

Föreningens anläggningstillgångar består (främst) av byggnad och mark.

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivning på byggnad och inventarier görs systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker efter att behörigt organ har fattat beslut. Motsvarande gäller för ianspråktagande av medlen.

Behörigt organ är stämman / styrelsen enligt beslut på föreningsstämman/styrelsen enligt föreningens stadgar.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

Noter

	2006-12-31	2005-12-31
1 Föreningens intäkter		
Hysesintäkter	570	1 772
Hysesintäkter lokaler	135 202	93 481
Hysesintäkter garage	129 824	73 858
Hysesintäkter p-platser	64 930	48 638
Årsavgifter bostäder	5 691 336	5 691 336
Årsavgifter lokaler	32 848	32 998
Kabel-TV	112 860	112 860
Vatten/avlopp	0	20 946
Uppvärmning	2 776	12 649
Övriga ersättningar/intäkter	44 617	53 259
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	25 770	31 313
	6 240 733	6 173 110



2 Underhållskostnader

Löpande reparationer	-15 043	52 133
Reparationer och underhåll enl underh.pl	0	81 875
Avgår skattereduktion och övr bidrag ./.	-89 460	-85 720
Rep bostäder	0	12 024
Rep lokaler hyreslgh	0	48 861
Rep gemens utrymmen	69 188	18 908
Rep tvättutrustning	41 999	55 820
Rep lås och larm	8 238	15 188
Rep va/sanitet	41 932	4 805
Rep soprum	619	31 064
Rep värme	86 677	85 864
Rep ventilation	3 615	4 621
Rep el	323 727	35 880
Rep tele/tv/porttele	0	1 344
Rep hissar	39 243	35 596
Rep undercentraler	18 749	6 640
Rep tak	13 750	0
Rep portar	3 637	0
Rep markytor	6 542	2 582
Rep planteringar	56 718	4 290
Rep p-platser	3 412	0
Serviceavtal	14 123	5 603
Rep övrigt	0	7 688
Rep balkonger	0	12 038
Underh garage/p-pl	0	12 000
Underh huskropp	28 173	46 248
Underh vind/källare	6 250	174 525
	662 089	669 877

3 Driftskostnader

Övriga entreprenadkostnader	132 275	7 300
Sotning	2 822	5 430
Yttre renhållning och snöröjning	191 244	86 224
Fastighetsel	171 769	174 279
Uppvärmning	178 870	135 047
Oljeuppvärmning	782 981	1 184 485
Vatten	266 562	324 078
Sophämtning	38 719	171 617
Fastighetsförsäkringar	167 034	174 720
Självrisk/rep. försäkringsskador	17 235	154 660
Bevakningskostnader	1 238	1 119
Kabel-TV	67 959	119 252
Fastighetsskatt	393 910	393 910
Övriga driftskostnader	94 392	22 643
Arvode tekn förvalning	321 123	582 772
	2 828 133	3 537 536

4 Förvaltnings- och externa kostnader

Adm., kontor, övrigt	65 044	59 790
Hyses- och kundförluster	17 683	0
Revisionsarvode	17 750	13 125
Förvaltningsarvode, ekonomi	165 000	114 388
Övriga externa tjänster	68 592	94 063
	334 069	281 366

5 Personalkostnader

Styrelsearvode	140 000	120 001
Kostnadsersättningar	1 386	291
Sociala avgifter	31 841	31 455
Övriga personalkostnader	0	4 375
	173 227	156 122

6 Avskrivningar

Byggnad 1,87% / år	135 000	135 000
Renovering tak 10% / år	324 014	324 014
Värmeanläggning 10% / år	46 337	46 337
Om-tillbyggnad fasad/hissar 10% / år	106 000	797 059
Värmepump	162 038	0
Inventarier/verktyg	67 597	38 894
	840 986	1 341 304

7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter	3 423	1 955
Övriga finansiella intäkter ej skattepl.	0	4 063
	3 423	6 018

8 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader	64 394	38 802
----------------	--------	--------

9 Byggnader

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	7 202 240	7 202 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden (netto)	7 202 240	7 202 240

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-6 200 518	-6 065 518
Årets avskrivningar enligt plan	-135 000	-135 000
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-6 335 518	-6 200 518

Bokfört värde	866 722	1 001 722
----------------------	----------------	------------------

Om-tillbyggnad hissar	1 060 000	1 060 000
Värdeminskning	-636 000	-530 000
	424 000	530 000

Värmeanläggning	4 102 346	4 102 346
Värdeminskning	-3 916 993	-3 870 656
	185 353	231 690

Renovering tak	3 240 144	3 240 144
Värdeminskning	-810 035	-486 021
	2 430 109	2 754 123

Värmepump	1 620 376	
Värdeminskning	-162 038	
	1 458 338	

Skorstenar	155 250	
Värdeminskning	-15 525	
	139 725	

Utgående bokfört värde	5 504 247	4 517 535
-------------------------------	------------------	------------------

Taxeringsvärden byggnader	47 071 000	47 071 000
Taxeringsvärden mark	29 820 000	29 820 000
	76 891 000	76 891 000

Handwritten signature and initials

10 Pågående om- och tillbyggnader

Utredning p-platser	1 187 855	99 044
Påbörjat arbete stamrenovering	706 795	550 232
Byte av värmepump	0	1 620 376
Värmeinjustering	948 038	0
	2 842 688	2 269 652

11 Maskiner och inventarier

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	298 063	0
Nyanskaffning	65 888	298 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden (netto)	363 951	298 063

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-38 894	0
Årets avskrivningar enligt plan	-52 072	-38 894
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-90 966	-38 894

Utgående bokfört värde	272 985	259 169
-------------------------------	----------------	----------------

Tvättmaskiner 90 875 kr, skrivs av på 5 år,
Miljöskåp 207 188 kr, skrivs av på 10 år

12 Övriga fordringar

Skattefordran	2 995	0
Övr kortfr fordran	0	27 201
	2 995	27 201

13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda försäkringspremie	18 145	19 705
Förutbetald kabel-tv	0	21 816
Övriga interimfordringar	53 803	101 006
	71 948	142 527

14 Förändring eget kapital

	Inbetalda insatser	Övrigt bundet eget kapital	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	5 738 805	756 230	2 469 610	-1 485 146	-481 446
uttag från yttre reparationsfo			-351 509		
Disposition av föregående års resultat			230 673	-360 610	481 446
Årets resultat					711 107
Belopp vid årets utgång	5 738 805	756 230	2 348 774	-1 845 756	711 107

15 Fastighetslån

Långivare - räntesats - ränteändring

Stadshypotek - 3.30 % - rörligt	1 500 000	1 500 000
---------------------------------	-----------	-----------

[Handwritten signatures and initials]

16 Checkräkningskredit

Beviljad kredit	3 500 000	3 500 000
Utnyttjad kredit	1 142 016	992 876

17 Övriga skulder

Källskatt	42 004	36 004
-----------	--------	--------

18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna sociala avgifter	31 841	31 455
Förutbetalda hyror och avgifter	311 043	327 808
Beräknat arvode för revision	15 000	12 000
Upplupna elavgifter	170 208	7 129
Upplupen renhållning	1 150	24 996
Upplupna övriga kostnader	41 604	3 225
	570 846	406 613

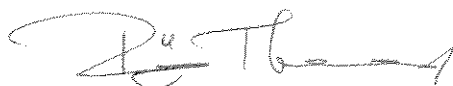
Täby den 2007-03-27



Kenneth Eliasson



Ingrid Nordenstam



Mija Thomas



Claes von Scheele



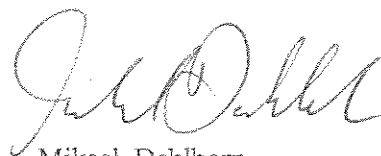
P O Svensson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits den 10 april 2007



Mats Blomgren
Auktoriserad revisor



Mikael Dahlborn
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Torpedbåten

Org nr 716000-0902

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Torpedbåten för år 2006. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Täby den 10 april 2007



Mats Blomgren
Auktoriserad revisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers



Mikael Dahlborn
Föreningsvald revisor