

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Torpedbåten

716000-0902

Räkenskapsåret

2014

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Torpedbåten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Täby, Stockholms län.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Patent och Registreringsverket 2013-06-27.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Torpedbåten bebyggdes 1958/59 av Samuelsson & Bonnier och är belägen i Täby kommun.

På fastigheten finns 2 st bostadshus innehållande 172 lägenheter och 7 lokaler.

Dessutom finns 20 garage och 71 p-platser med eluttag samt 15 p-platser utan eluttag.

Lägenhetsfördelning:

21 st 1 rum och kök

34 st 2 rum och kök

44 st 3 rum och kök

48 st 4 rum och kök

17 st 5 rum och kök

6 st 6 rum och kök

2 st 7 rum och kök

Total bostadsyta: 14 525 kvm Total lokalyta: 370 kvm

Föreningens hemsida heter torpedbaten.bostadsratterna.se

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2014-04-24 bestått av:

Ordinarie

Mikael Andersson

Claes von Schéele

Agneta Hallén

Ingemar Tesch

Karin Ekstav

Ordf.

Kassör

Sekreterare

Suppleanter

Jörgen Joshed

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Revisorer

Ordinarie
Suppleant

Mats Blomgren
Inger Lundholm

ÖhrlingsPriceWaterhouseCoopers
ÖhrlingsPriceWaterhouseCoopers

Valberedning

Marianne Zellquist
Sirkka-Lisa Winter
Caroline Giertz

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

BTH Bygg

Styrelsen har tillsammans med inhyrd konsult haft möten med BTH Bygg gällande förstörda ventilationskanaler under stambytet. Tillsammans med konsult kom vi fram till att det var utsiktslöst att få till någon form av förlikning eller skadestånd pga av dålig ekonomi i bolaget och att en process i domstol skulle bli allt för kostsam.

Ventilation

Under året har en genomgång av samtliga lägenheters ventilation samt ventilationskanaler gjorts. Vid genomgången upptäcktes ett antal ventilationsdon som var inbyggda eller förbyggda, dessa medlemmar kommer att bli ombedda att åtgärda detta. Kanaler har renoverats för möjlighet att få en godkänd OVK under 2015.

Balkonger

Ett antal balkonger i föreningen har haft sprickbildning vilket åtgärdades under året.

Städupphandling

En upphandling av städ har gjorts under året. Det nya bolaget heter Jägerholm Margarita Extra Städ AB.

Tidningshållare

Tidningshållare har monterats vid samtliga lägenheter vilket beslutades vid stämman 2014.

Fasadtvätt

De nordvästra gavlarna samt baksidan av hus 26-28 har tvättats då de var kraftigt ansatta av mossor.

Samarbete med grannföreningarna

Samarbetet mellan föreningarna i området har fortsatt och den första gemensamma upphandlingen har gjorts. Upphandlingen gällde snöröjning och sandning.

Planer för kommande verksamhetsår

Entréer

Installation av nya fläktar påbörjades i början av 2015 för att bättra på inomhusklimatet samt luftflödet i trapphusen.

håll att
för
MA

Luftvärmepump

Ny luftvärmepump kommer att upphandlas under året då den börjar bli sliten och stannar med jämna mellanrum vilket leder till brist på varmvatten. Nuvarande pump installerades 2005.

Utemiljö

Ett antal träd kommer att tas bort då de blivit utdömda av arborist. Vi kommer samtidigt att beskära några träd samt ta bort sly på baksidan av hus 26-28.

Upphandling av teknisk- och ekonomisk förvaltning

På grund av upprepan problem med nuvarande förvaltare har styrelsen beslutat att upphandla en ny teknisk drift och underhåll samt ekonomisk förvaltning.

Medlemsinformation

Fastighetens tekniska status

Energideklarationen har i enlighet med gällande regler upprättats 2009-11-23. OVK besiktning har skett 2009-03-23.

Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 22 (19) överlåtelser ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 5 (5) andrahandsuthyrningar. Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen hade vid årets slut 243 (234) medlemmar.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 12 (12) protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av ISS Facility Services AB.

Lägenhetsförteckningen hanteras av ISS Facility Services AB.

Fastighetsskötsel och teknisk administrativ förvaltning har ombesörjts av ISS Facility Services AB.

Markskötsel har utförts av HSB Stockholm.

Städning har utförts av C.E.Helt Rent och Jägerholm Margarita Extra Städ AB.

Snöröjning har utförts av HSB Stockholm.

Hisservice har utförts av Otis AB.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i IF Skadeförsäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2015=44 500 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2015=445 kronor) vid varje pantsättning. Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "Kor" and "MT".

Ekonomi

Resultaträkning

Intäkter

Någon justering av avgifterna till föreningen har inte skett under året då föreningen har en god kostnadskontroll och ett positivt kassaflöde. Föreningen har de 3 senaste åren visat vinst.

Underhållskostnader

Löpande reparationer föll under året till en låg nivå. Under innevarande år kan vi inte räkna med denna låga nivå då det inträffat ett antal problem av teknisk karaktär som nämns ovan.

Driftskostnader

Driftskostnaderna har under året ökat med 6 %. Detta beror bland annat på kostnader av teknisk karaktär och en högre ambitionsnivå avseende städning. Kostnaden för el har däremot minskat på tack vare lägre elpriser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning (tkr)	8 508	8 348	8 350	7 888
Resultat efter finansiella poster	1 416	481	1 031	-1 537
Soliditet (%)	22,0	17,4	16,1	13,6
Kassalikviditet (%)	74,0	150,7	203,4	50,5
Reservering till yttre reparationsfond (tkr)	585	585	367	367
Saldo yttre reparationsfond (tkr)	1 673	1 088	721	2 225
Årsavgift bostäder kr/kvm per balansdagen	528	528	528	503
Lån kr/kvm yta	2 100	2 368	2 478	2 285

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-419 493
årets vinst	1 415 576
	996 083
disponeras så att	
avsättning till yttre reparationsfond	585 087
ianspråktagande av yttre reparationsfond	-344 600
i ny räkning överföres	755 596
	996 083

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Resultaträkning

	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2		
Övriga rörelseintäkter		8 508 226	8 347 510
		58 957	39 577
Summa rörelseintäkter		8 567 183	8 387 087
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-4 107 713	-4 416 120
Förvaltnings och övriga externa kostnader	5	-204 163	-177 215
Personalkostnader	6	-285 040	-284 486
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 699 963	-1 877 744
Summa rörelsekostnader		-6 296 879	-6 755 564
Rörelseresultat		2 270 304	1 631 523
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 418	25 230
Räntekostnader och liknande resultatposter		-857 146	-1 175 856
Summa finansiella poster		-854 728	-1 150 626
Resultat efter finansiella poster		1 415 576	480 897
Resultat före skatt		1 415 576	480 897
Årets resultat	7	1 415 576	480 897

Handwritten signatures and initials in blue ink, including what appears to be "MP" and "MPA".

Balansräkning

Not

2014-12-31

2013-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	39 189 857	40 515 200
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	663 118	1 009 372
Inventarier, verktyg och installationer		0	28 368
Summa materiella anläggningstillgångar		39 852 975	41 552 940
Summa anläggningstillgångar		39 852 975	41 552 940

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		128 000	128 000
---------------------------	--	---------	---------

Kortfristiga fordringar

Hyses-, avgifts- och kundfordringar		0	2 600
Övriga fordringar	10	1 461 879	1 275 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		160 359	162 951
Summa kortfristiga fordringar		1 622 238	1 440 728

Kassa och bank

Kassa och bank		5 917	1 502 917
Summa omsättningstillgångar		1 756 155	3 071 645

SUMMA TILLGÅNGAR

41 609 130

44 624 585

[Handwritten signatures and initials]

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		5 738 805	5 738 805
Upplåtelseavgifter		666 111	666 111
Reservfond		90 119	90 119
Yttre reparationsfond		1 672 975	1 087 888
Summa bundet eget kapital		8 168 010	7 582 923
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-419 493	-315 303
Årets resultat	12	1 415 576	480 897
Summa fritt eget kapital		996 083	165 594
Summa eget kapital		9 164 093	7 748 517
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		32	5 273
Övriga skulder till kreditinstitut	13	30 226 015	34 900 000
Övriga skulder		17 400	17 400
Summa långfristiga skulder		30 243 447	34 922 673
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 059 188	380 000
Leverantörsskulder		169 090	667 292
Skatteskulder		18 092	0
Övriga skulder	14	109 385	109 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	845 835	796 720
Summa kortfristiga skulder		2 201 590	1 953 395
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 609 130	44 624 585
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		43 300 000	43 300 000
Summa ställda säkerheter		43 300 000	43 300 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

W
✓
MFA

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Skatter och avgifter

Fastigheten har åsatts värdeår 1960.

Fastigheten är beskattad med hel avgift.

För inkomståret 2014 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1 217 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.
Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	Avskriven
Om- och tillbyggnader före 2014	10-50 år
Markanläggningar	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Handwritten signature and initials:
H. All
Ker
MA

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

	2014	2013
Hysesintäkter lokaler	132 504	132 504
Hysesintäkter garage och p-platser	283 560	284 051
Hysesintäkter övriga	114 026	126 000
Årsavgifter bostäder	7 670 956	7 670 956
Hysesrabatt hyresintäkter lokaler, ej momsregistre	-16 192	-8 269
Kabel-TV / Internet	321 780	166 538
Hysesbortfall ./.	-1 180	-27 046
Debiterade avgifter	2 772	2 776
Övriga ersättningar och intäkter	6 536	1 950
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	52 421	37 627
	8 567 183	8 387 087

Not 3 Underhållskostnader

	2014	2013
Löpande reparationer	430 809	676 668
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	344 600	594 681
	775 409	1 271 349

Not 4 Driftkostnader

	2014	2013
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	204 761	183 936
Sotning	13 499	0
Besiktning / Serviceavtal	88 556	106 129
Yttre skötsel / Snöröjning	194 610	210 907
Fastighetsel	226 172	246 443
Uppvärmning	713 860	726 148
Vatten	270 316	212 781
Sophämtning	229 616	221 895
Fastighetsförsäkring	173 196	148 538
Självrisk/reparation försäkringsskador	128 428	0
Försäkringsersättningar	-73 073	0
Kabel-TV / Internet	305 156	245 482
Arvode teknisk förvaltning	626 375	612 892
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	230 831	229 620
	3 332 303	3 144 771

AK Cu
KON
MA

Not 5 Förvaltnings- och övriga externa kostnader

	2014	2013
Administration, kontor och övrigt	90 540	84 482
Revisionsarvode	25 000	25 000
Förvaltningsarvode	12 356	17 708
Övriga externa tjänster/kostnader	50 404	39 607
Övriga förbrukningsinventarier/material	25 863	10 418
	204 163	177 215

Not 6 Personalkostnader

	2014	2013
Styrelsearvoden	200 000	199 999
Löner övriga	36 000	36 000
Bilersättningar skattefria	553	0
Sociala avgifter	48 487	48 487
	285 040	284 486

Not 7 Analys av årets resultat

	2014	2013
Årets resultat	1 415 576	480 897
Förslag till reservering yttre reparationsfond	-585 087	-585 087
Förslag till ianspråktagande yttre reparationsfond	344 600	0
	1 175 089	-104 190

Not 8 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 115 189	60 115 189
Markanläggningar	2 080 971	2 080 971
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 196 160	62 196 160
Ingående avskrivningar	-24 622 720	-22 815 364
Årets avskrivningar	-1 325 343	-1 807 356
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 948 063	-24 622 720
Utgående redovisat värde	36 248 097	37 573 440
Taxeringsvärden byggnader	114 234 000	114 234 000
Taxeringsvärden mark	80 795 000	80 795 000
	195 029 000	195 029 000
Bokfört värde byggnader	36 248 097	37 573 440
Bokfört värde mark	2 941 760	2 941 760
	39 189 857	40 515 200

MA
MA
MA

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 666 323	7 287 324
Inköp		378 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 666 323	7 666 323
Ingående avskrivningar	-6 628 583	-6 558 195
Årets avskrivningar	-374 620	-70 388
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 003 203	-6 628 583
Utgående redovisat värde	663 120	1 037 740

Not 10 Övriga fordringar

	2014-12-31	2013-12-31
Avräkning skattekonto	3 915	91 306
Avräkningskonto ISS Facility Services AB	1 457 964	1 183 871
	1 461 879	1 275 177

Not 11 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Övr bundet eget kapital	Yttre rep fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	5 738 805	756 230	1 087 888	-315 303	480 897
Disposition av föregående års resultat:			585 087	-104 190	-480 897
Årets resultat					1 415 576
Belopp vid årets utgång	5 738 805	756 230	1 672 975	-419 493	1 415 576

Avsättning till yttre reparationsfonden har skett med 585 087 kronor enligt föreningens stadgar.

Handwritten signature and initials in blue ink.

Not 12 Analys av kassaflöde

	2014-12-31	2013-12-31
Årets resultat	1 415 576	480 897
Justering för avskrivningar som inte ingår i kassaflödet	1 699 963	1 877 744
Likviditet från resultatet	3 115 539	2 358 641
Förändring Kortfristiga fordringar (IB - UB)	-185 150	522 066
Avgår förändring avr.kto ISS redovisas som likvida medel	274 093	-645 866
Förändring Kortfristiga skulder exkl. lånedel (UB - IB)	-430 993	608 499
Likviditet från rörelsekapitalet	-342 050	484 699
Ackumulerad likviditet från rörelsen	2 773 489	2 843 340
Investeringar		-378 999
Checkräkningskredit (förändring)	34	
Amortering lån	-3 994 797	-1 612 600
Likviditet från investeringar och lån	-3 994 763	-1 991 599
Årets kassaflöde	-1 221 274	851 741
Likvida medel		
Kassa och bank	5 917	1 497 644
Avräkningskonto ISS Facility Services AB	1 457 964	1 183 871
Likvida medel vid årets slut	1 463 881	2 681 515

Ett tillräckligt kassaflöde krävs för att möjliggöra underhåll och återinvestering i fastigheten, genom att placera medel för underhåll och/eller amortera på fastighetens lån.

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
Stadshypotek AB	1,71	2015-06-30	9 778 120	10 516 000
Stadshypotek AB	2,69	2015-06-30	10 767 000	10 767 000
Stadshypotek AB	1,87	2016-06-30	10 740 083	10 767 000
Stadshypotek AB - avslutat			0	3 230 000
			31 285 203	35 280 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-1 059 188	-380 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 25 989 263 kronor.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

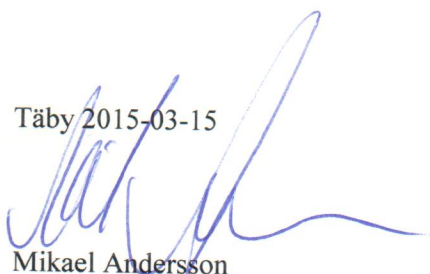
Not 14 Övriga skulder

	2014-12-31	2013-12-31
Källskatter	60 898	60 896
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	48 487	48 487
	109 385	109 383

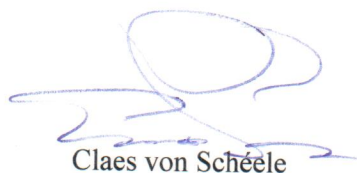
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna räntekostnader	121 224	87 449
Förskottsbetalda hyror och avgifter	468 900	478 958
Upplupna uppvärmningskostnader	100 844	86 081
Upplupna elavgifter	21 841	24 211
Upplupna renhållningsavgifter	5 014	16 984
Upplupna reparationer och underhåll	98 011	73 038
Beräknat arvode för revision	30 000	30 000
	845 834	796 721

Täby 2015-03-15



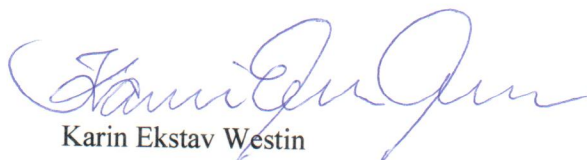
Mikael Andersson



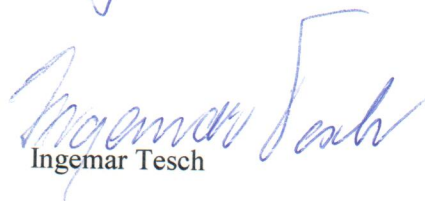
Claes von Schéele



Agneta Hallén

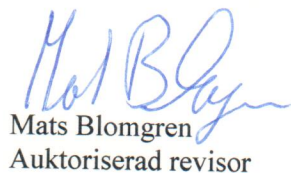


Karin Ekstav Westin



Ingemar Tesch

Min revisionsberättelse har lämnats 29 mars 2015



Mats Blomgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Torpedbåten, org. nr 716000-0902

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Torpedbåten för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Torpedbåten för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

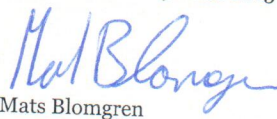
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 29 mars 2015



Mats Blomgren
Auktoriserad revisor