

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Torpedbåten

716000-0902

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10-11
Upplýsningar till resultaträkningen	11-12
Upplýsningar till balansräkning	12-14
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Allmänt om verksamheten

I styrelsen uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet, dock minst vad som framgår av stadgarna. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet kassaflödesanalys.

- Föreningen följer en underhållsplan som uppdateras årligen.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i not 15.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättning avsättningens storlek, se not 7.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se not 11.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningar på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1957-11-01. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2016-04-12 hos Bolagsverket.

Styrelsen har sitt säte i Täby, Stockholms län.

Styrelsen

Agneta Hallén	Ledamot
Ingemar Tesch	Ledamot
Karin Ekstav Westin	Ledamot
Liselotte Hammarberg	Ledamot
Anna Aurell Sundvall	Ledamot
Jonas Lindgren	Suppleant
Lovisa Rosendahl	Suppleant
Susanne Andersson	Suppleant

Revisor

Mats Blomgren	Ordinarie extern, ÖhrlingsPriceWaterhouseCoopers
Inger Lundholm	Suppleant extern, ÖhrlingsPriceWaterhouseCoopers

Valberedningen

Otto Gröntoft	Ledamot
Thomas Eriksson	Ledamot
Isabell Midy	Ledamot

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-02.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Fastighetsfakta

Föreningen äger fastighet i Täby med fastighetsbeteckning Torpedbåten 1.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i IF Skadeförsäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna inte ersätter hemförsäkringen).

Uppvärmning

Uppvärmning sker via bergvärme, luftvärmeåtervinningssystem samt olja.

Byggnadsår

Fastigheten bebyggdes 1958/59 av Samuelsson & Bonnier och består av 2 flerbostadshus.

Byggnaders totalyta är 14 895 kvm, varav 14 618 kvm utgör lägenhetsyta och 277 kvm utgör lokalyta,

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 173 lägenheter med bostadsrätt samt 7 lokaler.

Lägenhetsfördelning:

- 18 lägenheter med 1 rum och kök
- 36 lägenheter med 2 rum och kök
- 44 lägenheter med 3 rum och kök
- 49 lägenheter med 4 rum och kök
- 17 lägenheter med 5 rum och kök
- 7 lägenheter med 6 rum och kök
- 2 lägenheter med 7 rum och kök

Verksamhet i lokalerna

Affärsverksamhet, garagelokal, 30,5 kvm
Affärsverksamhet, lokal, 74 kvm
Föreningslokal/styrelserum/garage, övrigt 172,5 kvm

Parkeringsmöjligheter

20 garage
72 parkeringsplatser med eluttag
27 parkeringsplatser utan eluttag

År Utfört underhåll

2017 Namntavlor har renoverats i samtliga entréer
2017 Ommålning av fönsterpartier och dörrar vid balkonger
2017 Byte av låssystem för det yttre och inre skyddet
2017 Byte av 2 stycken torkrumsfläktar
2017 Byte till ledlampor i trapphus och gemensamma utrymmen
2016 Elektroniskt bokningssystem för tvättstugorna
2016 Utbyggnad av parkering med flera platser
2015 Luftvärmepump för varmvatten utbytt
2015 Byte av trapphusfläktar
2014 Tvättning av fasader Eskadervägen 26 - 28
2013 Installation av fibernät som sköts av Ownit AB
2013 Målning av yttertak Eskadervägen 30 - 34
2012 Målning av yttertak Eskadervägen 26 - 28
2011 Installation av bergvärme
2010 Upprustning av utemiljö med nyplanteringar och plattsättning
2009 Renovering och målning av trapphus, tvättstugor och källargångar
2008 Stambyte i badrum med våtrumsrenovering
2008 Stambyte i extra wc
2008 Stambyte i kök
2008 Byte av elstigare, el-centraler m.m.
2008 Takaltaner renoverades med ny tak duk

Planer för kommande verksamhetsår, se not 15 .

24
Fam
OH
Xon

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal

Internetleverantör
Internetuppkopplingstyp
TV utbud
Teknisk förvaltning
Ekonomisk förvaltning
Lägenhetsförteckning samt förråd och garagekö
Taksikning
Parkeringsövervakning
Hisservice
Markskötsel
Snöröjning
Städning
Värmecentral

Leverantör

Ownit
Bredband/fiber
Bredbandsbolaget
Roslagens Energi & Driftteknik AB
Roslagens Energi & Driftteknik AB
Roslagens Energi & Driftteknik AB
Påhlman Accesso AB
LA Parkering AB
Otis AB
HSB Stockholm
HSB Stockholm
Jägerholm Margita extra städ AB
Gerox AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsberättelse 2017

Ekonomi

Medlemsavgifterna har varit oförändrade under året. Föreningens ställning är mycket god med låg skuldsättning och god likviditet.

Avtal

Inga avtal har omförhandlats under året.

Fastighetsskötsel och ekonomisk förvaltning

Ingen förändring har skett.

Reparationer/underhåll

Ommålning av dörr- och fönsterpartier på balkongerna Eskadervägen 30-34.

Portar och portlåssystem

En total uppgradering av både det inre och yttre skyddet har gjorts med införande av passerbrickor för att komma in i entréer och övriga gemensamma utrymmen.

Tvättstugor

Byte av två stycken torkrumsfläktar.

Trapphus

Byte till ledbelysning i trapphusen gemensamma utrymmen. Namntavlorna i entréerna har renoverats.

Parkering

Det finns ett fåtal lediga parkeringsplatser. Enbart kö till garage.

Laddstolpar för elbilar

På årsstämman 2017 fick styrelsen i uppdrag att utarbeta en strategi och policy för laddning av elbilar. Sedan dess har denna fråga ytterligare aktualiserats på grund av bl.a. diskussion om miljözoner i städerna och att intresset generellt har ökat för el- och hybridbilar. Styrelsen håller för närvarande på och undersöker vilken kapacitet nuvarande elnät har och hur många ladd stationer som eventuellt kan installeras utan att ny kapacitet måste tillföras från Fortum som är nätägare. När detta är klart kan kontakt tas med presumtiva leverantörer för att få en prisbild som i slutändan får mynna ut i en proposition till en stämma för beslut om detta är något som föreningen ska investera i och hur detta ska finansieras.

Trädgård

Rostig flaggstång har tagits ned.

Samarbete med grannföreningarna

Samarbetet mellan föreningarna i området har fortsatt för att utbyta erfarenheter och för gemensamma projekt.

Extraordinär händelse

Under november och december 2017 har föreningen drabbats av inbrott.

Styrelsearbetet

Styrelsen arbetar för föreningen och dess medlemmar. Arbetet innebär ansvar för föreningens ekonomi, fastighetsskötsel, skötsel och underhåll av parkeringar, trädgårdar och gemensamma utrymmen, medlemsregister och beviljande av nya medlemmar, upphandling av leverantörstjänster, och att verkställa beslut från årsstämma. Vidare arbetar styrelsen med information, råd och stöd till medlemmar i frågor som berör föreningen.

Hemsida och medlemsinformation

På föreningens hemsida www.torpedbaten.bostadsratterna.se finns information om föreningen, stadgar, ordningsregler samt övrig värdefull information för medlemmarna och mäklare.

Föreningens mailadress är eskader@live.se.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 173 st

Överlåtelser under året: 19 (23) st.

Beviljade andrahandsuthyrningar: 7 (6) st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna.

Avgift för andrahandsupplåtelse tas ut enligt stadgarna.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 245

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 250

2H
aan
7/10/17

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	Belopp i kkr 2014
Nettoomsättning	8 569	8 521	8 524	8 508
Resultat efter finansiella poster	1 462	2 018	634	1 416
Soliditet, %	31,4	27,0	23,4	22,0
Kassalikviditet (%)	162,0	107,2	98,9	74,0
Reservering yttre reparationsfond(kkr)	585	585	585	585
Saldo yttre reparationsfond (kkr)	1 509	1 381	1 913	1 673
Årsavgift bostäder kr/kvm per balansdagen	525	525	525	528
Lån kr/kvm yta	1 871	1 951	2 031	2 100

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Övr bundet eget kapital	Yttre rep fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	5 738 805	756 230	1 380 638	1 922 250	2 018 446
Disposition av f.g. års resultat			585 087	1 433 359	-2 018 446
lanspråkt. av yt. rep.			-456 337	456 337	
Årets resultat					1 462 085
Belopp vid årets utgång	5 738 805	756 230	1 509 388	3 811 946	1 462 085

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 811 946
årets resultat	1 462 085
Totalt	5 274 031
disponeras så att	
avsättning till yttre reparationsfond	632 253
lanspråktagande av yttre reparationsfond	-922 053
i ny räkning överföres	5 563 831
Summa	5 274 031

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt tilläggsupplysningar.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	2		
Nettoomsättning		8 568 688	8 520 703
Övriga rörelseintäkter		139 725	107 614
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 708 413	8 628 317
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3,4	-5 130 925	-4 410 469
Förvaltnings och övriga externa kostnader	5	-180 757	-168 264
Personalkostnader	6	-289 171	-301 896
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 348 659	-1 382 392
Summa rörelsekostnader		-6 949 512	-6 263 021
Rörelseresultat		1 758 901	2 365 296
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	499
Räntekostnader och liknande resultatposter		-296 816	-347 349
Summa finansiella poster		-296 816	-346 850
Resultat efter finansiella poster		1 462 085	2 018 446
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 462 085	2 018 446
Skatter			
Årets resultat	7	1 462 085	2 018 446

2H AH
J aan ten

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	37 359 558	36 878 496
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	56 848	132 650
Inventarier, verktyg och installationer	9	281 834	271 903
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	-	1 541 613
Summa materiella anläggningstillgångar		37 698 240	38 824 662
Summa anläggningstillgångar		37 698 240	38 824 662
Omsättningstillgångar			
Bränslelager			
Bränslelager		18 089	23 620
Summa varulager		18 089	23 620
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 568	10 688
Övriga fordringar	10	2 981 515	2 297 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 398	152 280
Summa kortfristiga fordringar		3 105 481	2 460 401
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 505 553	2 501 553
Summa kassa och bank		1 505 553	2 501 553
Summa omsättningstillgångar		4 629 123	4 985 574
SUMMA TILLGÅNGAR		42 327 363	43 810 236

24
af
Achen/aa

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		5 738 805	5 738 805
Upplåtelseavgifter		666 111	666 111
Reservfond		90 119	90 119
Yttre reparationsfond		1 509 388	1 380 638
Summa bundet eget kapital		8 004 423	7 875 673
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 811 946	1 922 250
Årets resultat		1 462 085	2 018 446
Summa fritt eget kapital		5 274 031	3 940 696
Summa eget kapital		13 278 454	11 816 369
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	26 185 056	27 351 916
Övriga skulder		17 400	17 400
Summa långfristiga skulder		26 202 456	27 369 316
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		875 145	875 145
Leverantörsskulder		957 275	2 674 318
Skatteskulder		24 883	20 197
Övriga skulder	12	116 972	129 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	872 178	925 663
Summa kortfristiga skulder		2 846 453	4 624 551
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 327 363	43 810 236

24
aan
aan

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	1 462 085	2 018 446
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	1 348 659	1 382 392
	<u>2 810 744</u>	<u>3 400 838</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 810 744	3 400 838
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager	5 531	6 380
Klientmedel förändring	679 570	1 159 565
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-645 078	-574 448
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-1 778 099	1 162 101
	<u>-1 738 076</u>	<u>1 753 598</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 072 668	5 154 436
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-76 250	-284 847
Nyanläggning p-platser	-145 988	-1 541 613
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-222 238	-1 826 460
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-1 166 860	-1 166 860
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 166 860	-1 166 860
Årets kassaflöde	-316 430	2 161 116
Kassa och bank	1 505 553	2 501 553
Klientmedelskonto	2 977 005	2 297 435
Likvida medel vid årets slut	4 482 558	4 798 988

Ett tillräckligt kassaflöde krävs för att möjliggöra underhåll och återinvesteringar i fastigheten genom att placera medel för underhåll och/eller amortera på fastighetens lån.

2H
AEN
OAW

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Skatter och avgifter

Fastigheten har åsatts värdeår 1960.

Fastigheten är beskattad med hel avgift.

För inkomståret 2017 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till 1315 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3% av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.
Den kommunala fastighetsavgiften index uppräknas årligen.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1 % av taxeringsvärdet.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 22 %.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Anläggningstillgångar

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningar tillämpas:

	Avskriven
Byggnader	10-50 år
Om- och tillbyggnader före 2015	25 år
Markanläggningar	5-10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Kassalikviditet(%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

	2017	2016
Hysesintäkter lokaler	110 334	118 983
Hysesintäkter garage och p-plats	324 841	283 552
Hysesintäkter övriga	115 359	134 196
Årsavgifter bostäder	7 673 146	7 671 752
Kabel-TV / Internet	321 780	318 958
Debiterade avgifter	23 228	11 262
Övriga ersättningar och intäkter	4 319	3 422
Överlåtelse- och pantsättnings avgifter	37 027	44 342
Försäkringsersättning	98 379	41 850
	8 708 413	8 628 317

Försäkringsersättning avser vattenskada Eskadervägen 34.

Not 3 Underhållskostnader

	2017	2016
Löpande reparationer	489 040	545 202
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	922 052	456 338
	1 411 092	1 001 540

Not 4 Driftkostnader

	2017	2016
Fastighetsskötsel / Städning entrerprenad	280 093	263 530
Besiktning / Serviceavtal	33 107	31 777
Yttre skötsel / Snöröjning	306 947	211 859
Fastighetsel	245 530	237 819
Uppvärmning	918 613	892 975
Vatten	298 444	301 109
Sophämtning	266 045	272 521
Fastighetsförsäkring	207 254	198 597
Självrisk / Reparation försäkringsskador	166 364	15 812
Kabel-TV / Internet	326 426	330 654
Arvode teknisk förvaltning	419 625	409 904
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	251 385	242 372
	3 719 833	3 408 929

Not 5 Förvaltnings- och övriga externa kostnader

	2017	2016
Administration, kontor och övrigt	35 883	29 513
Revisionsarvode	45 000	39 843
Förvaltningsarvode	77 500	73 380
Övriga externa tjänster /kostnader	22 374	20 228
Övriga förbrukningsinventarier/material	-	5 300
	180 757	168 264

24 Off
År 2017

Not 6 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2017	2016
Styrelsearvoden	216 250	216 250
Löner övriga	12 000	27 000
Sociala kostnader	60 921	58 646
	289 171	301 896

Föreningen har inte haft någon anställd under året.

Not 7 Analys av årets resultat

	2017	2016
Årets resultat	1 462 085	2 018 446
Förslag till reservering yttre reparationsfond	-632 253	-585 087
Förslag till ianspråkstagande yttre reparationsfond	922 054	456 337
	1 751 886	1 889 696

Not 8 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden:	60 115 189	60 115 189
Markanläggningar	3 768 572	2 080 971
	63 883 761	62 196 160
Ingående avskrivningar :	-28 259 424	-27 111 543
Årets avskrivningar	-1 206 539	-1 147 881
	-29 465 963	-28 259 424
Redovisat värde vid årets slut	34 417 798	33 936 736
Taxeringsvärde byggnader:	118 638 000	118 638 000
Taxeringsvärde mark:	92 113 000	92 113 000
	210 751 000	210 751 000
Bokfört värde byggnader	34 417 798	33 936 736
Bokfört värde mark	2 941 760	2 941 760
Pågående nyanläggning p-platser/Aktiverad	-	1 541 613
	37 359 558	38 420 109

att Aff gear
ACW

Not 9 Maskiner och inventarier

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 901 795	7 616 948
-Nyanskaffningar	76 250	284 847
Vid årets slut	7 978 045	7 901 795
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 497 242	-7 262 731
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-142 121	-234 511
Vid årets slut	-7 639 363	-7 497 242
Redovisat värde vid årets slut	338 682	404 553

Not 10 Övriga fordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Avräkning skattekonto	4 510	-2
Avräkningskonto Roslagens Energi och Driftteknik AB	2 977 005	2 297 435
	2 981 515	2 297 433

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån

Långgivare	Räntesats %	Datum ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Stadshypotek AB	1,00	2019-06-30	10 417 079	10 524 747
Stadshypotek AB	1,15	2018-06-30	10 524 738	10 632 410
Stadshypotek AB	1,10	2021-06-30	6 410 099	7 361 619
			27 351 916	28 518 776
Kortfristig del av långfristig skuld			-1 166 860	-1 166 860

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 517 616 kronor.

Not 12 Övriga skulder

	2016-12-31	2015-12-31
Källskatter	59 112	72 054
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	57 860	57 174
	116 972	129 228

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutaviserade hyror och avgifter	677 592	691 936
Upplupna uppvärmningskostnader	109 796	114 530
Upplupna elavgifter	23 484	26 834
Upplupna renhållningsavgifter	7 531	6 807
Upplupna reparationer och underhåll	16 275	55 556
Beräknat arvode för revision	37 500	30 000
	872 178	925 663

24
2017-12-31
2016-12-31
2015-12-31
2014-12-31
2013-12-31
2012-12-31
2011-12-31
2010-12-31
2009-12-31
2008-12-31
2007-12-31
2006-12-31
2005-12-31
2004-12-31
2003-12-31
2002-12-31
2001-12-31
2000-12-31
1999-12-31
1998-12-31
1997-12-31
1996-12-31
1995-12-31
1994-12-31
1993-12-31
1992-12-31
1991-12-31
1990-12-31
1989-12-31
1988-12-31
1987-12-31
1986-12-31
1985-12-31
1984-12-31
1983-12-31
1982-12-31
1981-12-31
1980-12-31
1979-12-31
1978-12-31
1977-12-31
1976-12-31
1975-12-31
1974-12-31
1973-12-31
1972-12-31
1971-12-31
1970-12-31
1969-12-31
1968-12-31
1967-12-31
1966-12-31
1965-12-31
1964-12-31
1963-12-31
1962-12-31
1961-12-31
1960-12-31
1959-12-31
1958-12-31
1957-12-31
1956-12-31
1955-12-31
1954-12-31
1953-12-31
1952-12-31
1951-12-31
1950-12-31
1949-12-31
1948-12-31
1947-12-31
1946-12-31
1945-12-31
1944-12-31
1943-12-31
1942-12-31
1941-12-31
1940-12-31
1939-12-31
1938-12-31
1937-12-31
1936-12-31
1935-12-31
1934-12-31
1933-12-31
1932-12-31
1931-12-31
1930-12-31
1929-12-31
1928-12-31
1927-12-31
1926-12-31
1925-12-31
1924-12-31
1923-12-31
1922-12-31
1921-12-31
1920-12-31
1919-12-31
1918-12-31
1917-12-31
1916-12-31
1915-12-31
1914-12-31
1913-12-31
1912-12-31
1911-12-31
1910-12-31
1909-12-31
1908-12-31
1907-12-31
1906-12-31
1905-12-31
1904-12-31
1903-12-31
1902-12-31
1901-12-31
1900-12-31
1899-12-31
1898-12-31
1897-12-31
1896-12-31
1895-12-31
1894-12-31
1893-12-31
1892-12-31
1891-12-31
1890-12-31
1889-12-31
1888-12-31
1887-12-31
1886-12-31
1885-12-31
1884-12-31
1883-12-31
1882-12-31
1881-12-31
1880-12-31
1879-12-31
1878-12-31
1877-12-31
1876-12-31
1875-12-31
1874-12-31
1873-12-31
1872-12-31
1871-12-31
1870-12-31
1869-12-31
1868-12-31
1867-12-31
1866-12-31
1865-12-31
1864-12-31
1863-12-31
1862-12-31
1861-12-31
1860-12-31
1859-12-31
1858-12-31
1857-12-31
1856-12-31
1855-12-31
1854-12-31
1853-12-31
1852-12-31
1851-12-31
1850-12-31
1849-12-31
1848-12-31
1847-12-31
1846-12-31
1845-12-31
1844-12-31
1843-12-31
1842-12-31
1841-12-31
1840-12-31
1839-12-31
1838-12-31
1837-12-31
1836-12-31
1835-12-31
1834-12-31
1833-12-31
1832-12-31
1831-12-31
1830-12-31
1829-12-31
1828-12-31
1827-12-31
1826-12-31
1825-12-31
1824-12-31
1823-12-31
1822-12-31
1821-12-31
1820-12-31
1819-12-31
1818-12-31
1817-12-31
1816-12-31
1815-12-31
1814-12-31
1813-12-31
1812-12-31
1811-12-31
1810-12-31
1809-12-31
1808-12-31
1807-12-31
1806-12-31
1805-12-31
1804-12-31
1803-12-31
1802-12-31
1801-12-31
1800-12-31
1799-12-31
1798-12-31
1797-12-31
1796-12-31
1795-12-31
1794-12-31
1793-12-31
1792-12-31
1791-12-31
1790-12-31
1789-12-31
1788-12-31
1787-12-31
1786-12-31
1785-12-31
1784-12-31
1783-12-31
1782-12-31
1781-12-31
1780-12-31
1779-12-31
1778-12-31
1777-12-31
1776-12-31
1775-12-31
1774-12-31
1773-12-31
1772-12-31
1771-12-31
1770-12-31
1769-12-31
1768-12-31
1767-12-31
1766-12-31
1765-12-31
1764-12-31
1763-12-31
1762-12-31
1761-12-31
1760-12-31
1759-12-31
1758-12-31
1757-12-31
1756-12-31
1755-12-31
1754-12-31
1753-12-31
1752-12-31
1751-12-31
1750-12-31
1749-12-31
1748-12-31
1747-12-31
1746-12-31
1745-12-31
1744-12-31
1743-12-31
1742-12-31
1741-12-31
1740-12-31
1739-12-31
1738-12-31
1737-12-31
1736-12-31
1735-12-31
1734-12-31
1733-12-31
1732-12-31
1731-12-31
1730-12-31
1729-12-31
1728-12-31
1727-12-31
1726-12-31
1725-12-31
1724-12-31
1723-12-31
1722-12-31
1721-12-31
1720-12-31
1719-12-31
1718-12-31
1717-12-31
1716-12-31
1715-12-31
1714-12-31
1713-12-31
1712-12-31
1711-12-31
1710-12-31
1709-12-31
1708-12-31
1707-12-31
1706-12-31
1705-12-31
1704-12-31
1703-12-31
1702-12-31
1701-12-31
1700-12-31
1699-12-31
1698-12-31
1697-12-31
1696-12-31
1695-12-31
1694-12-31
1693-12-31
1692-12-31
1691-12-31
1690-12-31
1689-12-31
1688-12-31
1687-12-31
1686-12-31
1685-12-31
1684-12-31
1683-12-31
1682-12-31
1681-12-31
1680-12-31
1679-12-31
1678-12-31
1677-12-31
1676-12-31
1675-12-31
1674-12-31
1673-12-31
1672-12-31
1671-12-31
1670-12-31
1669-12-31
1668-12-31
1667-12-31
1666-12-31
1665-12-31
1664-12-31
1663-12-31
1662-12-31
1661-12-31
1660-12-31
1659-12-31
1658-12-31
1657-12-31
1656-12-31
1655-12-31
1654-12-31
1653-12-31
1652-12-31
1651-12-31
1650-12-31
1649-12-31
1648-12-31
1647-12-31
1646-12-31
1645-12-31
1644-12-31
1643-12-31
1642-12-31
1641-12-31
1640-12-31
1639-12-31
1638-12-31
1637-12-31
1636-12-31
1635-12-31
1634-12-31
1633-12-31
1632-12-31
1631-12-31
1630-12-31
1629-12-31
1628-12-31
1627-12-31
1626-12-31
1625-12-31
1624-12-31
1623-12-31
1622-12-31
1621-12-31
1620-12-31
1619-12-31
1618-12-31
1617-12-31
1616-12-31
1615-12-31
1614-12-31
1613-12-31
1612-12-31
1611-12-31
1610-12-31
1609-12-31
1608-12-31
1607-12-31
1606-12-31
1605-12-31
1604-12-31
1603-12-31
1602-12-31
1601-12-31
1600-12-31
1599-12-31
1598-12-31
1597-12-31
1596-12-31
1595-12-31
1594-12-31
1593-12-31
1592-12-31
1591-12-31
1590-12-31
1589-12-31
1588-12-31
1587-12-31
1586-12-31
1585-12-31
1584-12-31
1583-12-31
1582-12-31
1581-12-31
1580-12-31
1579-12-31
1578-12-31
1577-12-31
1576-12-31
1575-12-31
1574-12-31
1573-12-31
1572-12-31
1571-12-31
1570-12-31
1569-12-31
1568-12-31
1567-12-31
1566-12-31
1565-12-31
1564-12-31
1563-12-31
1562-12-31
1561-12-31
1560-12-31
1559-12-31
1558-12-31
1557-12-31
1556-12-31
1555-12-31
1554-12-31
1553-12-31
1552-12-31
1551-12-31
1550-12-31
1549-12-31
1548-12-31
1547-12-31
1546-12-31
1545-12-31
1544-12-31
1543-12-31
1542-12-31
1541-12-31
1540-12-31
1539-12-31
1538-12-31
1537-12-31
1536-12-31
1535-12-31
1534-12-31
1533-12-31
1532-12-31
1531-12-31
1530-12-31
1529-12-31
1528-12-31
1527-12-31
1526-12-31
1525-12-31
1524-12-31
1523-12-31
1522-12-31
1521-12-31
1520-12-31
1519-12-31
1518-12-31
1517-12-31
1516-12-31
1515-12-31
1514-12-31
1513-12-31
1512-12-31
1511-12-31
1510-12-31
1509-12-31
1508-12-31
1507-12-31
1506-12-31
1505-12-31
1504-12-31
1503-12-31
1502-12-31
1501-12-31
1500-12-31
1499-12-31
1498-12-31
1497-12-31
1496-12-31
1495-12-31
1494-12-31
1493-12-31
1492-12-31
1491-12-31
1490-12-31
1489-12-31
1488-12-31
1487-12-31
1486-12-31
1485-12-31
1484-12-31
1483-12-31
1482-12-31
1481-12-31
1480-12-31
1479-12-31
1478-12-31
1477-12-31
1476-12-31
1475-12-31
1474-12-31
1473-12-31
1472-12-31
1471-12-31
1470-12-31
1469-12-31
1468-12-31
1467-12-31
1466-12-31
1465-12-31
1464-12-31
1463-12-31
1462-12-31
1461-12-31
1460-12-31
1459-12-31
1458-12-31
1457-12-31
1456-12-31
1455-12-31
1454-12-31
1453-12-31
1452-12-31
1451-12-31
1450-12-31
1449-12-31
1448-12-31
1447-12-31
1446-12-31
1445-12-31
1444-12-31
1443-12-31
1442-12-31
1441-12-31
1440-12-31
1439-12-31
1438-12-31
1437-12-31
1436-12-31
1435-12-31
1434-12-31
1433-12-31
1432-12-31
1431-12-31
1430-12-31
1429-12-31
1428-12-31
1427-12-31
1426-12-31
1425-12-31
1424-12-31
1423-12-31
1422-12-31
1421-12-31
1420-12-31
1419-12-31
1418-12-31
1417-12-31
1416-12-31
1415-12-31
1414-12-31
1413-12-31
1412-12-31
1411-12-31
1410-12-31
1409-12-31
1408-12-31
1407-12-31
1406-12-31
1405-12-31
1404-12-31
1403-12-31
1402-12-31
1401-12-31
1400-12-31
1399-12-31
1398-12-31
1397-12-31
1396-12-31
1395-12-31
1394-12-31
1393-12-31
1392-12-31
1391-12-31
1390-12-31
1389-12-31
1388-12-31
1387-12-31
1386-12-31
1385-12-31
1384-12-31
1383-12-31
1382-12-31
1381-12-31
1380-12-31
1379-12-31
1378-12-31
1377-12-31
1376-12-31
1375-12-31
1374-12-31
1373-12-31
1372-12-31
1371-12-31
1370-12-31
1369-12-31
1368-12-31
1367-12-31
1366-12-31
1365-12-31
1364-12-31
1363-12-31
1362-12-31
1361-12-31
1360-12-31
1359-12-31
1358-12-31
1357-12-31
1356-12-31
1355-12-31
1354-12-31
1353-12-31
1352-12-31
1351-12-31
1350-12-31
1349-12-31
1348-12-31
1347-12-31
1346-12-31
1345-12-31
1344-12-31
1343-12-31
1342-12-31
1341-12-31
1340-12-31
1339-12-31
1338-12-31
1337-12-31
1336-12-31
1335-12-31
1334-12-31
1333-12-31
1332-12-31
1331-12-31
1330-12-31
1329-12-31
1328-12-31
1327-12-31
1326-12-31
1325-12-31
1324-12-31
1323-12-31
1322-12-31
1321-12-31
1320-12-31
1319-12-31
1318-12-31
1317-12-31
1316-12-31
1315-12-31
1314-12-31
1313-12-31
1312-12-31
1311-12-31
1310-12-31
1309-12-31
1308-12-31
1307-12-31
1306-12-31
1305-12-31
1304-12-31
1303-12-31
1302-12-31
1301-12-31
1300-12-31
1299-12-31
1298-12-31
1297-12-31
1296-12-31
1295-12-31
1294-12-31
1293-12-31
1292-12-31
1291-12-31
1290-12-31
1289-12-31
1288-12-31
1287-12-31
1286-12-31
1285-12-31
1284-12-31
1283-12-31
1282-12-31
1281-12-31
1280-12-31
1279-12-31
1278-12-31
1277-12-31
1276-12-31
1275-12-31
1274-12-31
1273-12-31
1272-12-31
1271-12-31
1270-12-31
1269-12-31
1268-12-31
1267-12-31
1266-12-31
1265-12-31
1264-12-31
1263-12-31
1262-12-31
1261-12-31
1260-12-31
1259-12-31
1258-12-31
1257-12-31
1256-12-31
1255-12-31
1254-12-31
1253-12-31
1252-12-31
1251-12-31
1250-12-31
1249-12-31
1248-12-31
1247-12-31
1246-12-31
1245-12-31
1244-12-31
1243-12-31
1242-12-31
1241-12-31
1240-12-31
1239-12-31
1238-12-31
1237-12-31
1236-12-31
1235-12-31
1234-12-31
1233-12-31
1232-12-31
1231-12-31
1230-12-31
1229-12-31
1228-12-31
1227-12-31
1226-12-31
1225-12-31
1224-12-31
1223-12-31
1222-12-31
1221-12-31
1220-12-31
1219-12-31
1218-12-31
1217-12-31
1216-12-31
1215-12-31
1214-12-31
1213-12-31
1212-12-31
1211-12-31
1210-12-31
1209-12-31
1208-12-31
1207-12-31
1206-12-31
1205-12-31
1204-12-31
1203-12-31
1202-12-31
1201-12-31
1200-12-31
1199-12-31
1198-12-31
1197-12-31
1196-12-31
1195-12-31
1194-12-31
1193-12-31
1192-12-31
1191-12-31
1190-12-31
1189-12-31
1188-12-31
1187-12-31
1186-12-31
1185-12-31
1184-12-31
1183-12-31
1182-12-31
1181-12-31
1180-12-31
1179-12-31
1178-12-31
1177-12-31
1176-12-31
1175-12-31
1174-12-31
1173-12-31
1172-12-31
1171-12-31
1170-12-31
1169-12

Not 14 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar
Fastighetsinteckningar

2017-12-31

2016-12-31

38 000 000

43 300 000

Summa ställda säkerheter

38 000 000

43 300 000

Årets redovisade pantförskrivning är ställd säkerhet mot upptagna lån. Föregående års redovisade belopp är för föreningens samtliga pantbrev.

Not 15 Planer för kommande verksamhetsår

År Planerat underhåll

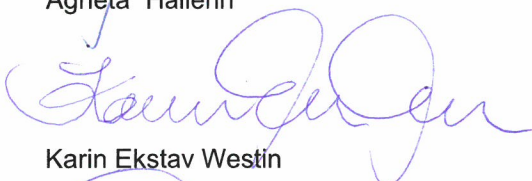
- 2018 Energideklaration inkluderar radonmätning samt OVK
- 2018 Slutförande av byte av låssystem
- 2018 Iordningställande av garage till cykelförvaring
- 2018 Renovering- och ommålning av grund Eskadervägen 26 - 34
- 2018 Spolning av stammar
- 2020 Byte av hissar

Underskrifter

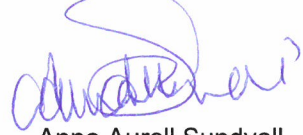
Täby 2018-03-05


Agneta Hallén


Ingemar Tesch


Karin Ekstav Westin


Liselotte Hammarberg


Anna Aurell Sundvall

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 mars 2018


Mats Blomgren
Auktoriserad revisor