

Information om planerad takrenovering BRF Torpedbåten 1

Torsdagen 16 januari 2020 hölls ett första informationsmöte för föreningens medlemmar gällande kommande takrenovering. Projektledare Johan Edding, AFRY och Arkitekt Stefan Scherrer, Svanström Scherrer Arkitekter gav oss en presentation och svarade på frågor.

Brf Torpedbåten 1

Renovering av tak och altaner
mm

2020-01-16



Åtgärder Takrenovering

- Nödvändigt underhåll av tak och altaner
- Byte från invändig dagavvattning till utvändiga stuprör



Åtgärder Takrenovering

- Plåt, papp och råspont rivs
- Ny isolering (mer och bättre)
- Ny takupbyggnad med råspont, papp och plåt
- Ny taksäkerhet

- Befintlig altanupbyggnad rivs
- Ny upbyggnad, nytt tätskikt, ny trall och nya räcken
- Piskaltaner renoveras och öppnas upp



Åtgärder Fönsterbyte

- Nya fönster i etageväning (rödmarkerat)

- Sitter ihop med takplåten
- Energieffektivisering
- Funktion

- 3-glas, Trä/alu (trä inåt, aluminium utåt)
- Kipp Dreh-beslag respektive fönsterbroms
- Balkongparti fast + öppningsbart
- Balkongdörr helglasad
- Vita persienner
- Spaltventiler i ovankant fönster
- Solskyddsglas i syd- och västfasader
- Indelning, karm och båge - storlekar



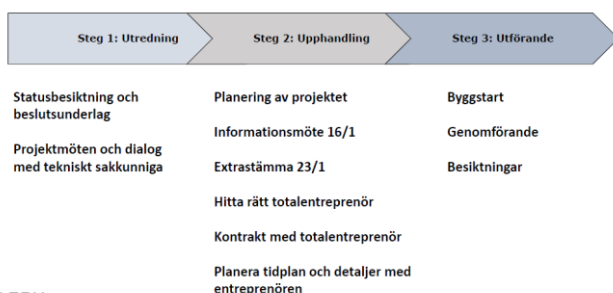
Åtgärder Altanrenovering



■ = Återställda/öppnade gemensamma piskaltaner, 5st.
■ = Medlemsaltaner



Processen



Medlemmar med takterrass erbjöds möjlighet att bredda sina nuvarande takaltaner i ett sidoprojekt till föreningens takrenoveringsprojekt. Detta sidoprojekt bekostas och projekteras av berörda medlemmar. Styrelsen inväntar besked från berörda medlemmar senast 10/2/2020.

Altanrenovering – Bredda altaner?

- Möjligt att utföra
- Kräver att samtliga berörda medlemmar är överens
 - Gäller respektive huskropp
- Kräver att berörda medlemmar står för samtliga kostnader
- Begränsningar är bl a:
 - Gränsen mot granne
 - Ev takhinder (ventilationskanaler/remsluckor etc)
 - Bygglov
- Beslut måste fattas kollektivt av berörda boende senast 10/2
 - Gäller projekteringen, nytt beslut efter pris från vald entreprenör
- Tas med styrelsen, inte på detta informationsmöte



Styrelsen har kallat till extra-stämma torsdagen den 23 januari, Restaurang Eskader i NäsbyPark C, gällande att Styrelsen vill åberopa paragraf 41 i våra stadgar och be stämman rösta om att ge föreningen ansvar för att rusta upp samtliga fönster och balkongdörrar som sitter ihop med plåttak i samband med takrenovering. (I föreningens stadgar, paragraf 36 så delar medlem och förening på ansvar över fönster).

Styrelsen vill därmed föreslå att föreningen ombesörjer och bekostar samtliga byten av fönster och balkongfönster vilka sitter ihop med våra fastigheters plåttak i samband med byte av föreningens tak, då detta är den mest kostnadseffektiva lösningen för föreningen.

För önskemål om att ta del av hela presentationen ifrån tak-mötet går det bra att maila styrelsemailen: eskader@live.se